



# GOLS

Marktgemeinde

**Unser Bürgermeister informiert.**

GOLS <sup>80 Jahre</sup>  
1938-2018

29/2018

Liebe Golserinnen und Golser!

Gols, im September 2018

Mit dieser Serie möchte ich über Aktuelles berichten und Sie über wichtige Angelegenheiten informieren.

### **Neubau eines SPAR-SUPERMARKTES in Gols – Stand der Dinge**

Nachdem in der Gemeinde vermehrt über den Verhandlungsstand für die Neuerrichtung des SPAR-SUPERMARKTES in der Oberen Hauptstraße nachgefragt wurde, wird nun ein Überblick über die einzelnen Schritte des Genehmigungsverfahrens gegeben.

Bei den Vorbesprechungen im Herbst 2017 stellte sich heraus, dass eine Änderung des Bebauungsplanes Grundvoraussetzung für die weitere Vorgangsweise sei. Dieser Bebauungsplan wurde vom 30.1.2018 über acht Wochen zur allgemeinen Aufsicht aufgelegt. Die Beschlussfassung fand am 4.4.2018 im Gemeinderat statt. Dieser Gemeinderatsbeschluss wurde vom Amt der Bgld. Landesregierung am 6.6.2018 durch einen Bescheid genehmigt. Zeitgleich wurde bei der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl/See für das Bau- und Betriebsanlagenverfahren angesucht, die erste Bauverhandlung fand am 18.6.2018 statt.

Geplant wird die Errichtung eines Spar-Supermarktes in der Oberen Hauptstraße mit einer Verkaufsfläche von 725,12 m<sup>2</sup>. Der Standort zeichnet sich im Hinblick auf eine kleinräumige Betrachtung durch seine verkehrsbegünstige Lage aus, da es direkt an der Landesstraße B51 liegt. Vorgesehen sind drei Zu- und Abfahrten, wofür ein verkehrstechnisches Gutachten erforderlich war. Die Fa. Spar legt auch bei diesem Projekt großes Augenmerk auf nachhaltige Systeme. Grün- und Freiflächen sind zwischen dem geplanten Filialgebäude bzw. den PKW-Abstellplätzen sowie der B51 vorgesehen. Eine weitere Freifläche findet sich im nordwestlichen Randbereich der Liegenschaft, welche zugleich auch als Versickerungsmulde ausgeführt ist. Zudem ist die Pflanzung von mehreren standortgerechten Bäumen im Bereich der Frei- und Parkplatzflächen vorgesehen. Das Supermarktgebäude wird mit seiner größtenteils vollverglasten Nord/Ost-Fassade parallel zur Landesstraße errichtet. Im Bereich des nord/westlichen Zugangsbereich wird die angeordnete Pfosten-Riegel-Fassade annähernd zur westlichen Gebäudeecke weitergeführt. Hierdurch entsteht eine sehr offene, transparente, einladende und freundliche Gebäudegestaltung. In der Haustechnik werden Klimaschutzmaßnahmen angewandt, um eine hohe Energiereduktion zu erlangen. Die Heizung erfolgt über Wärmerückgewinnung. Durch eine Summe von Maßnahmen wird sich eine jährliche Einsparung von ein paar Tonnen CO<sub>2</sub> ergeben. Das gesamte Grundstück wird für Kunden barrierefrei zugänglich und wird verbreitete Parkplätze für Menschen mit Beeinträchtigung bieten. Das Oberflächenwasser der Dachflächen wird über Regenabfallrohre gesammelt und im Bereich der Anlieferungszone zur Versickerung gebracht.

Die nunmehr abschließende behördliche Verhandlung fand am 17.9.2018 durch das Amt d. Bgld. Landesregierung statt. Gegenstand bildete das Ansuchen um Erteilung der raumplanungsrechtlichen Bewilligung. Nach Rücksprache mit den Betreibern kann davon ausgegangen werden, dass nach Vorliegen der ergänzenden Bescheide noch im Herbst mit den Bauarbeiten begonnen wird. Eine Fertigstellung ist für das Frühjahr 2019 geplant.

**SEMESTERTICKET für STUDENTEN** - Das Land Burgenland sowie die Gemeinde Gols gewähren auch im Wintersemester 2018/19 ordentlich Studierenden wieder einen Zuschuss von jeweils 50% der Fahrtkosten für die Benützung öffentlicher Verkehrsmittel. Anträge für das Wintersemester 2018/19 können im Zeitraum vom 01.10.2018 bis spätestens 15.02.2019 im Gemeindeamt eingebracht werden. Nicht gefördert werden Fahrtkosten zwischen Wohnort und Studienort am Studienort außerhalb des Burgenlandes. Anträge liegen im Gemeindeamt auf oder unter [www.gols.at](http://www.gols.at) – Leben in Gols - Downloads – Antragsformular Semesterticket + Antragsformular Zuschuss Semesterticket Gemeinde Gols

### **Baumschnittarbeiten in der Oberen Hauptstraße**

Es wird mitgeteilt, dass der Baum in der Oberen Hauptstraße 2 (Lesekistl) aus Sicherheitsgründen ausgeschnitten wird, bzw. dass abgestorbene Äste entfernt werden. Voraussichtlich wird daher am Samstag, den 29.9.2018 ab 8 Uhr der Straßenabschnitt B51 vom Kreisverkehr bis Ecke Neustiftgasse hinaus gesperrt. Wetterbedingt gab es eine Verschiebung des Termins. Die Umleitungsmaßnahmen erfolgen lokal. Bitte beachten Sie die ausgeschilderten Verkehrsmaßnahmen.



# GOLS

Marktgemeinde

Unser Bürgermeister informiert.

GOLS <sup>Jahre</sup> 800+

29/2018

Das „Gesunde Dorf“ lädt Kinder im Kindergarten- und Volksschulalter zu Erzähl- und Lesenachmittage mit Inge Schranz ein.

Wann: jeden Montag um 16.00 Uhr – 1.Termin: 1.Oktober 2018

Wo: Gemeindebibliothek Gols, im Weinkulturhaus

Als Bürgermeister möchte ich darauf hinweisen, dass die

## **Ausschreibung eines Ideenwettbewerbes zur Dorfplatzgestaltung „NEUE MITTE GOLS“**

noch bis 15. Oktober 2018 läuft!

Kategorie: Kultur und Geselligkeit (Verkehrsanlagen)

Örtlichkeit: 7122 GOLS, HAUPTPLATZ

Einbeziehung: 1) ehemaliges Geschäftslokal der Fa. Spar  
2) Kriegerdenkmal  
3) Verkehrsflächen rund um diese Bauwerke

### **Bewerb:**

Am Wettbewerb können alle natürlichen und juristischen Personen, welche Ideen zu einer künstlerischen und/oder ausführenden Gestaltung des Golser Hauptplatzes haben, mitwirken. Zur Entscheidung werden nur Ideen zugelassen, welche alle nachstehenden Vorgaben erfüllen bzw. in den Projektvorschlag einarbeiten. Teilvorschläge werden nicht akzeptiert.

### **Vorgaben:**

- Umgestaltung bzw. Abriss des alten Spar-Gebäudes ist erwünscht.
- Umgestaltung/Verkleinerung/Adaptierung des Golser Kriegerdenkmales ist möglich.
- In das Gesamtkonzept muss eine Verkehrslösung eingearbeitet werden (mehr Parkplatzflächen im Bereich Weinkulturhaus sind erwünscht, ev. Einbahnregelung, Verkehrsberuhigung etc.).
- Parkplatzfläche(n) soll(en) so gestaltet sein, dass auf dieser Fläche auch die Abhaltung von Veranstaltungen (z.B. Weihnachtsmarkt) möglich ist.
- Die Einarbeitung von Park- und Grünflächen zur optischen Hebung ist gewollt.
- Das ortskernseitige Nachbargrundstück des Weinkulturhauses soll nach Möglichkeit berücksichtigt werden.
- Es soll des Weiteren berücksichtigt werden, dass die angrenzende katholische Kirche unter Denkmalschutz steht.
- Sprache des Verfahrens: Deutsch

**Wettbewerbsabgabe:** Grafische und maßstäbliche Darstellung inkl. Kurzbeschreibung der Grundidee.

**Zeitraum:** April 2018 bis 15. Oktober 2018

### **Vorauswahl:**

Jury (gesamter Gemeinderat Gols; Einbeziehung: KOBV, Kameradschaftsbund mit je einem Delegierten) wählt die „Top 3“ aus.

### **Auswahl:**

Öffentliche Präsentation an die Bürgerinnen und Bürger.

Abstimmung des „Gewinner-Projektes“ durch Bürgerinnen und Bürger von Gols

### **Auslobung:**

€ 10.000.- für jenes Projekt, welches in der Folge realisiert wird.

Der Bürgermeister:

OSR Hans Schrammel