



LEGENDE

GELTUNGSBEREICH

- 1 Abgrenzung der Baublöcke mit Nummerierung

GEBIETSTYPEN (im Geltungsbereich)

- 1 Ortskern, geschlossene Baustruktur
- 2 Hintausbereich mit überwiegend geschlossener Struktur
- 3 Übergangsbereich vom Ortskern mit geschlossenen Baustrukturen zu Randbereichen mit offener Struktur (z. T. geschlossen und halboffen, z. T. offen, Vorgarten)
- 4 Einfamilienhausgebiete, überwiegend offene Baustruktur
- 5 deutliche Durchmischung Einfamilienhäuser und z.T. hoher Anteil an landwirtschaftlichen/gewerblichen Bauten/Anlagen mit überwiegend offener Struktur
- 6 Geschosswohnungsbauten/Reihenhausanlagen
- 7 Sondergebiete im Ortsverband (Volksschule, Hauptschule, Kindergarten, div. Betriebe)
- 8 Sondergebiete außerhalb des Ortsverbands (Betriebsgebiete, Weingüter)
- außerhalb des Planungsgebiet

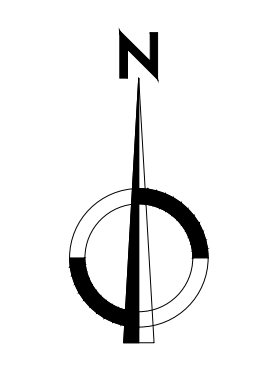
GESCHOSSE (Erhebung der Gebäude mit mehr als einem Geschöß)

- zweigeschößige Gebäude (Bestand)
- dreigeschößige Gebäude (Bestand)

WEITERE INHALTE

- sensible Bereiche - Erscheinungsbild nach Außen, Ortsfahrten, exponierte Lage:
 - Gute Einbindung der Gebäude in die Landschaft bzw. guter Übergang zur Landschaft (bei Betriebsanlagen z.B. durch Sichtschutzgürtel, Baumreihen, Hecken; Verwendung von standortgerechtem Pflanzmaterial)
 - Gegebenenfalls innere Gestaltung/Durchgrünung der Freiflächen im Fall großflächiger Betriebsgelände
 - Harmonische Gestaltung von Baukörper und Fassaden (zurückhaltende Farbgebung, hochwertige Materialien, gegliederte Baukörper bei großvolumigen Gebäuden, ...)
 - Anpassung der Beschilderung und Beleuchtung an die tatsächlichen Erfordernisse

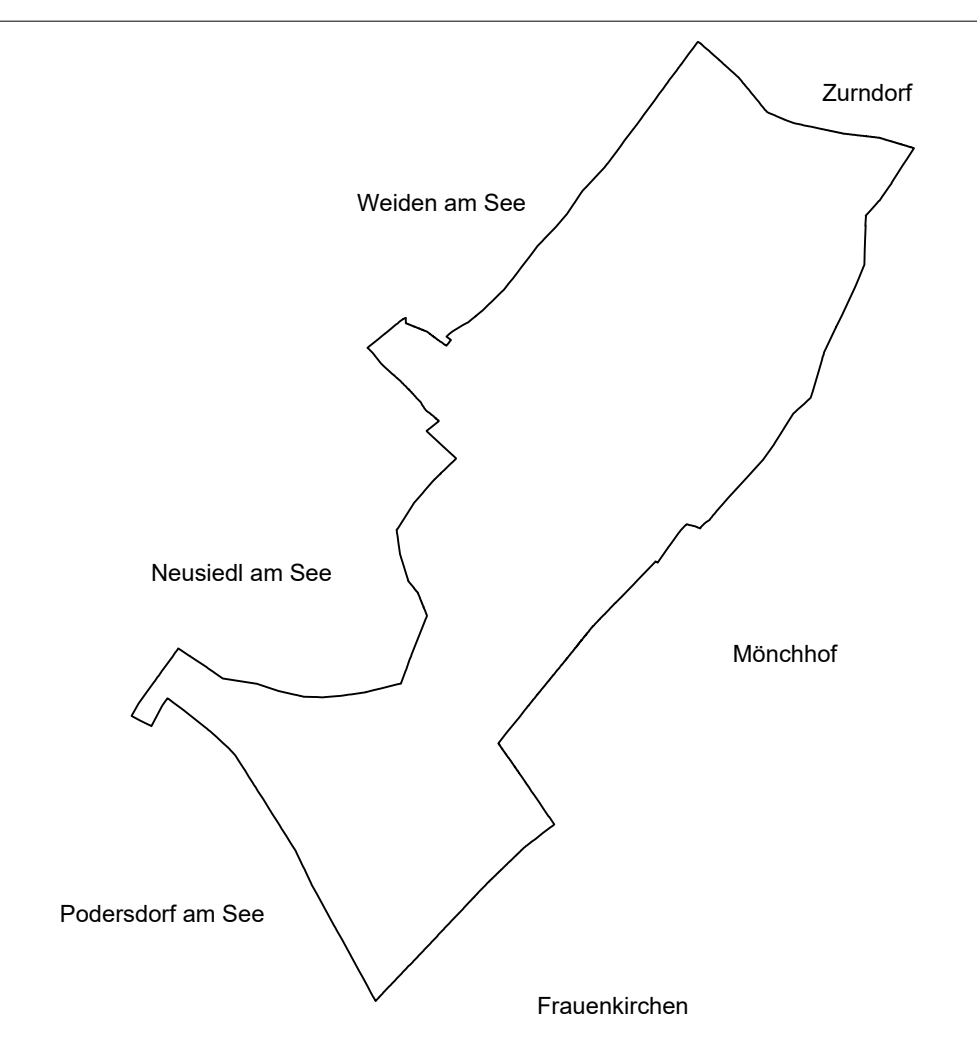
Plangrundlage:
Digitale Katastermappe (DKM), Stand 2021, Quelle: Marktgemeinde Gols, 7122 Gols
Ertüglige: eigene Erhebungen im Frühjahr 2012



MARKTGEMEINDE GOLS

**BEBAUUNGSPLAN
ORTSGEBIET
3. Änderung**

**ÖRTLICHES GESTALTUNGSKONZEPT
(ANLAGE C)**



MASSSTAB: 1:5.000 | PLANNR.: 21103-02 | STAND: 02.12.2022

PLANVERFASSER:

