

LEGENDE

GELTUNGSBEREICH

- 1 Abgrenzung der Baublöcke mit Nummerierung

GEBIETSTYPEN (im Geltungsbereich)

- 1 Ortskern, geschlossene Baustruktur
2 Hintausbereich mit überwiegend geschlossener Struktur
3 Übergangsbereich vom Ortskern mit geschlossenen Baustrukturen zu Randbereichen mit offener Struktur (z. T. geschlossen und halboffen, z. T. offen, Vorgärten)
4 Einfamilienhausgebiete, überwiegend offene Baustruktur
5 deutliche Durchmischung Einfamilienhäuser und z. T. hoher Anteil an landwirtschaftlichen/gewerblichen Bauten/Anlagen mit überwiegend offener Struktur
6 Geschosswohnungsbauten/Reihenhausanlagen
7 Sondergebiete im Ortsverband (Volksschule, Hauptschule, Kindergarten, div. Betriebe)
8 Sondergebiete außerhalb des Ortsverbands (Betriebsgebiete, Weingüter)
außerhalb des Planungsgebiet

GESCHOSSE (Erhebung der Gebäude mit mehr als einem Geschöß)

- zweigeschößige Gebäude (Bestand)
• dreigeschößige Gebäude (Bestand)

WEITERE INHALTE

- sensible Bereiche - Erscheinungsbild nach Außen, Ortsfahrten, exponierte Lage:
- Gute Einbindung der Gebäude in die Landschaft bzw. guter Übergang zur Landschaft (bei Betriebsanlagen z. B. durch Sichtschutzgürtel, Baumreihen, Hecken; Verwendung von standortgerechtem Pflanzmaterial)
- Gegebenenfalls innere Gestaltung/Durchgrünung der Freiflächen im Fall großflächiger Betriebsgelände
- Harmonische Gestaltung von Baukörper und Fassaden (zurückhaltende Farbgebung, hochwertige Materialien, gegliederte Baukörper bei großvolumigen Gebäuden, ...)
- Anpassung der Beschilderung und Beleuchtung an die tatsächlichen Erfordernisse

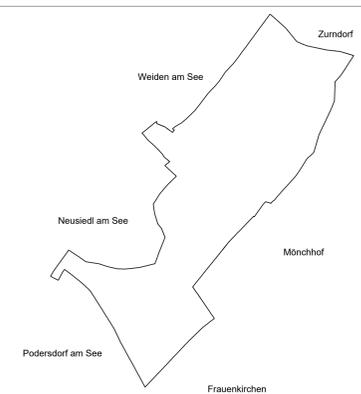
Plangrundlage:
Digitale Katastermappe (DKM), Stand 2021, Quelle: Marktgemeinde Gols, 7122 Gols
Erteläge: eigene Erhebungen im Frühjahr 2012



MARKTGEMEINDE GOLS

BEBAUUNGSPLAN ORTSGEBIET 3. Änderung

ÖRTLICHES GESTALTUNGSKONZEPT (ANLAGE C)



MASSSTAB: 1:5.000

PLANNR.: 21103-02

STAND: 02.12.2022

PLANVERFASSER:



A I R K O M M U N A L - U N D
R E G I O N A L P L A N U N G G M B H
A R C H I T E K T U R | I N F R A S T R U K T U R | R A U M P L A N U N G