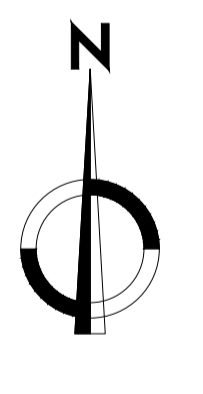


- LEGENDE**
- GELTUNGSBEREICH**
- 1 Abgrenzung der Baublöcke mit Nummerierung
- BAULINIEN**
- 0 m zwingende Baulinie - an eine zwingende Baulinie ist im Baufalle anzubauen (mit Angabe des Abstands zur Straßenfluchtlinie*, falls kein Abstand angegeben wurde; gilt die Baulinie gemäß Planeintragung) BEI FESTGELEGETER KORREKTUR DER STRASSENFLUCHTLINIE (SIEHE UNTEN) IST VON DIESER AUS ZU MESSEN
 - 3 m nicht zwingende Baulinie (mit Angabe des Mindestabstands zur Straßenfluchtlinie, falls kein Abstand angegeben wurde; gilt die Baulinie gemäß Planeintragung) BEI FESTGELEGETER KORREKTUR DER STRASSENFLUCHTLINIE (SIEHE UNTEN) IST VON DIESER AUS ZU MESSEN
 - hintere Baulinie
- Grundstücke oder Bereiche ohne vorderer bzw. hinterer Baulinie: Die vordere bzw. hintere Grundstücksgrenze ist hier zugleich die Baulinie (keine zwingende Baulinie)
- Zu * Angabe eines Schwankungs- bzw. Toleranzbereiches wie zB 5; 8 m bedeutet: zwingende Baulinie von 5 m, ein Abrücken um weitere max. 3 m ist zulässig
- GESCHOSSE (Erhebung der Gebäude mit mehr als einem Geschöß)**
- zweigeschößige Gebäude (Bestand)
 - dreigeschößige Gebäude (Bestand)
- WEITERE INHALTE**
- besonderer Bereich für Nebengebäude im Gebietstyp "Einfamilienhausgebiete, überwiegend offene Baustruktur" (siehe Gestaltungskonzept)
 - Korrektur der Straßenfluchtlinie an die aktuelle DKM bzw. den Naturstand (Übernahme in den digitalen Flächenwidmungsplan) bzw. angenommene zukünftige Straßenfluchtlinie
 - ausschließlich geschlossene Bebauung zulässig (Betrifft Baublock Nr. 14)

Planungsgrundlage:
 Digitale Katastermappe (DKM), Stand 2021, Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)/Marktgemeinde Gols, 7132 Gols
 Einträge eigene Erhebungen im Frühjahr 2022

Die Änderungen gegenüber der 2. Änderung sind in rot dargestellt.



MARKTGEMEINDE GOLS

**BEBAUUNGSPLAN
 ORTSGEBIET
 3. Änderung**

**BESCHLUSS
 (ANLAGE B)**

BLATT 1 - Westteil

Waiden am See Zurndorf
 Neusiedl am See Mönchhof
 Podersdorf am See Frauenkirchen

MASSSTAB: 1:2.500 PLANNR: 31103-03 BLATT 1 - Westteil Stand: 02.12.2022

PLANVERFASSER: **AIR** K O M M U N A L - U N D R E G I O N A L P L A N U N G G M B H
 A R C H I T E K T U R | I N F R A S T R U K T U R | R A U M P L A N U N G