

LEGENDE

GELTUNGSBEREICH

1 Abgrenzung der Baublöcke mit Nummerierung

BAULINIEN

0 m zwingende Baulinie - an eine zwingende Baulinie ist im Baufalle anzubauen (mit Angabe des Abstands zur Straßenfluchtlinie*, falls kein Abstand angegeben wurde; gilt die Baulinie gemäß Planeintragung) BEI FESTGEGEBTER KORREKTUR DER STRASSENFLUCHTLINIE* (SIEHE UNTEN) IST VON DIESER AUS ZU MESSEN

3 m nicht zwingende Baulinie (mit Angabe des Mindestabstands zur Straßenfluchtlinie, falls kein Abstand angegeben wurde; gilt die Baulinie gemäß Planeintragung) BEI FESTGEGEBTER KORREKTUR DER STRASSENFLUCHTLINIE* (SIEHE UNTEN) IST VON DIESER AUS ZU MESSEN

— hintere Baulinie

Grundstücke oder Bereiche ohne vorderer bzw. hinterer Baulinie: Die vordere bzw. hintere Grundstücksgrenze ist hier zugleich die Baulinie (keine zwingende Baulinie)

Zu * Angabe eines Schwankungs- bzw. Toleranzbereiches wie zB 5;8 m bedeutet: zwingende Baulinie von 5 m, ein Abrücken um weitere max. 3 m ist zulässig

GESCHOSSE (Erhebung der Gebäude mit mehr als einem Geschöß)

zweigeschößige Gebäude (Bestand)

dreigeschößige Gebäude (Bestand)

WEITERE INHALTE

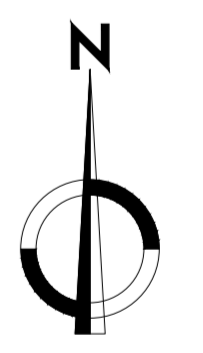
besonderer Bereich für Nebengebäude im Gebietstyp "Einfamilienhausgebiete, überwiegend offene Baustruktur" (siehe Gestaltungskonzept)

Korrektur der Straßenfluchtlinie an die aktuelle DKM bzw. den Naturstand (Übernahme in den digitalen Flächenwidmungsplan) bzw. angenommene zukünftige Straßenfluchtlinie

ausschließlich geschlossene Bebauung zulässig (betrifft Baublock Nr. 14)

Plangrundlage:
digitale Katastermappe (DKM), Stand 2021, Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)/Marktgemeinde Gols, 7122 Gols
Ertüchtigte Erhebungen im Frühjahr 2022

Die Änderungen gegenüber der 2. Änderung sind in rot dargestellt.



MARKTGEMEINDE GOLS

**BEBAUUNGSPLAN
ORTSGEBIET
3. Änderung**

**BESCHLUSS
(ANLAGE B)**

BLATT 2 - Ostteil

MASSSTAB: 1:2.500 PLANNR: 31103-03 BLATT 2 - Ostteil Stand: 02.12.2022

PLANVERFASSER: **AIR** K O M M U N A L - U N D R E G I O N A L P L A N U N G G M B H
A R C H I T E K T U R | I N F R A S T R U K T U R | R A U M P L A N U N G