



LEGENDE

GELTUNGSBEREICH

1 Abgrenzung der Baublöcke mit Nummerierung

BAULINIEN

- 0 m zwingende Baulinie - an eine zwingende Baulinie ist im Baufalle anzubauen (mit Angabe des Abstands zur Straßenfluchtlinie*, falls kein Abstand angegeben wurde; gilt die Baulinie gemäß Planeintragung) BEI FESTGELEGTER KORREKTUR DER STRASSENFLUCHTLINIE* (SIEHE UNTEN) IST VON DIESER AUS ZU MESSEN
- 3 m nicht zwingende Baulinie (mit Angabe des Mindestabstands zur Straßenfluchtlinie, falls kein Abstand angegeben wurde; gilt die Baulinie gemäß Planeintragung) BEI FESTGELEGTER KORREKTUR DER STRASSENFLUCHTLINIE* (SIEHE UNTEN) IST VON DIESER AUS ZU MESSEN
- hintere Baulinie

Grundstücke oder Bereiche ohne vorderer bzw. hinterer Baulinie: Die vordere bzw. hintere Grundstücksgrenze ist hier zugleich die Baulinie (keine zwingende Baulinie)

Zu * Angabe eines Schwankungs- bzw. Toleranzbereiches wie zB 5;8 m bedeutet: zwingende Baulinie von 5 m, ein Abrücken um weitere max. 3 m ist zulässig

GESCHOSSE (Erhebung der Gebäude mit mehr als einem Geschöß)

- zweigeschößige Gebäude (Bestand)
- dreigeschößige Gebäude (Bestand)

WEITERE INHALTE

- besonderer Bereich für Nebengebäude im Gebietstyp "Einfamilienhausgebiete, überwiegend offene Baustruktur" (siehe Gestaltungskonzept)
- Korrektur der Straßenfluchtlinie an die aktuelle DKM bzw. den Naturstand (Übernahme in den digitalen Flächenwidmungsplan) bzw. angenommene zukünftige Straßenfluchtlinie
- ausschließlich geschlossene Bebauung zulässig (betrifft Baublock Nr. 14)

Plangrundlage:
digitale Katastermappe (DKM), Stand 2021, Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)/Marktgemeinde Gols, 7122 Gols
Ertüchtigung: eigene Erhebungen im Frühjahr 2022

Die Änderungen gegenüber der 2. Änderung sind in rot dargestellt.



MARKTGEMEINDE GOLS

**BEBAUUNGSPLAN
ORTSGEBIET
3. Änderung**

**BESCHLUSS
(ANLAGE B)**

BLATT 2 - Ostteil

MASSSTAB: 1:2.500	PLANNR.: 31103-03	BLATT 2 - Ostteil	Stand: 02.12.2022
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

PLANVERFASSER: **AIR** K O M M U N A L - U N D R E G I O N A L P L A N U N G G M B H
ARCHITEKTUR | INFRASTRUKTUR | RAUMPLANUNG