

## Gemeinderatssitzung vom 4.11.2021

# Gemeinderat beschließt Bausperre!

Ein diesbezüglicher SPÖ-Antrag über eine Bausperre in Teilgebieten von Gols wurde vom Gemeinderat mehrheitlich beschlossen.

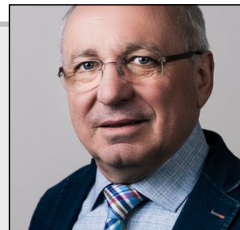
**Der Antrag wurde damit begründet, dass die Gemeinde Gols in den letzten Jahren stark gewachsen sei und dass man feststellen musste, dass es bei den in den letzten Jahrzehnten bereits gewidmeten großen Baulandreserven vermehrt zu Ankäufen durch Investoren kam.**

Es häuften sich die Anfragen von Investoren, die überdimensionale Wohnprojekte realisieren möchten. Der Antrag zur Bausperre wurde mit einer Gegenstimme (Enthaltung) mehrheitlich angenommen. Die diesbezügliche Verordnung über die Erlassung einer befristeten Bausperre im Zusammenhang mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes für das gesamte Ortsgebiet wurde jedoch einstimmig beschlossen. Der

örtliche Geltungsbereich bezieht sich auf jene Flächen, wo es sich insbesondere um größere, zusammenhängende Flächen (teilweise auch Einzelgrundstücke mit mehreren tausend Quadratmetern Fläche), welche noch weitgehend unbebaut sind und eine für eine Bebauung teils ungeeignete Parzellenstruktur aufweisen sowie um Gebiete in Siedlungsrandlagen der Marktgemeinde Gols, welche zum Teil auch in sensiblen Ortseinfahrtsbereichen liegen.

Beabsichtigt wird im Zuge der 3. Änderung des Bebauungsplanes auch die Festlegung in Bezug auf Ausmaße der Bauplätze einschließlich der Zahl der darauf zulässigen Wohneinheiten.

## Gesund wachsende Dorfentwicklung



An dieser Stelle möchte ich mich als Bürgermeister bei den Gemeinderätinnen und Gemeinderäten herzlich bedanken, dass der Antrag zur Bausperre in Teilgebieten überparteilich angenommen wurde. Uns ist allen bewusst, dass Gols eine wachsende Gemeinde ist und dass man sich diesen Herausforderungen auch stellen muss. Jedoch darf beim Wachsen die dörfliche Struktur nicht außer Acht gelassen werden.

Mit dieser Bausperre wollen wir eine gesund wachsende Dorfentwicklung erhalten. Wichtig für die dörfliche Qualität ist die infrastrukturelle Einrichtung im Gesundheitsbereich. Daher wurde zum einen der Mietvertrag mit Dr. univ. med. Martin Asboth und andererseits die Umbaumaßnahmen für die neue Arztpraxis im Gemeindeamt beschlossen.

Beim Bauausschussobmann und Vizebürgermeister Kilian Brandstätter möchte ich mich für die Arbeiten im Vorfeld recht herzlich bedanken.

Euer Bürgermeister  
Hans Schrammel



**Während der Bausperre dürfen in den bezeichneten Gebieten grundsätzlich keine Baubewilligungen erteilt werden. Ausnahmen kann nur der Gemeinderat erteilen. Die Bausperre bleibt solange in Kraft bis die beabsichtigte Änderung des Bebauungsplanes beschlossen wurde.**





# GOLS

Marktgemeinde

UNSER BÜRGERMEISTER INFORMIERT

33 | 2021



## Mietvertrag für Arztpraxis

Wie bereits bekannt, wird Dr. med. univ. Martin Asboth neuer Arzt in Gols. Die Gesundheitskasse hat bekanntgegeben, dass er die Planstelle für Allgemeinmedizin in Gols per 1.1.2022 erhält.

Die Gemeinde Gols hat in vorsorglicher Planung bereits im vorigen Jahr die Liegenschaft der ehemaligen Bankfiliale im Gemeindeamt erworben.

**Diese Räumlichkeiten werden nun zu einer Arztpraxis auf dem neuesten Stand der Medizin umgebaut.**

Daher hat der Gemeinderat bei der Gemeinderatssitzung am 4. November 2021 **einstimmig einen Mietvertrag mit Dr. Asboth** abgeschlossen.

Gegenstand des Mietvertrages ist die Vermietung der Räumlichkeiten von 215 m<sup>2</sup>, welche als **Arztpraxis** betrieben werden. In dieser Praxis wird es drei Ordinationsräume samt Warte- und Anmeldebereiche geben, darüber hinaus wird ein Patienten-WC, Labor, Therapiebereich und ein Lagerbereich eingerichtet werden.

Der derzeit im Bau befindliche **Gemeindeparkplatz** kann dann hauptsächlich von Patientinnen und Patienten des Arztes von Dr. Asboth, aber auch der Gemeindeärztin Dr. Sauerzopf-Krautsieder genutzt werden.



## Gemeindeamtssanierung und Errichtung einer Arztpraxis

Nachdem Anfang Oktober die Gesundheitsbehörde bekanntgegeben hat, dass Dr. Aboth die Planstelle in Gols erhalten wird und die Gemeinde mit ihm rasch übereinkam, dass er die Liegenschaftsräumlichkeiten im Gemeindeamt mieten werde, wurde sehr zeitnah die Ausschreibung für zahlreiche Gewerke, die für die Arztpraxis notwendig sind, vorgenommen.

Daher konnten bei der Gemeinderatssitzung am 4. November 2021 folgende Vergaben einstimmig beschlossen werden:

Den Auftrag für die **Planung für Strom, Heizung, Sanitär** erhält die Fa. Ingenieurbüro Gross GmbH. mit € 7.814,00,

Die **Malerarbeiten** werden von der Fa. Perschy mit € 9.800,88 und **Tischlerarbeiten** von der Fa. Tischlerei Renner mit € 10.465,81 durchgeführt.

Die **Alu-Portale** werden von der Fa. Raditsch mit € 52.758,39 geliefert, die **Kältetechnik** übernimmt die Fa. Tögel GmbH. mit € 11.476,57, die **Trockenbauarbeiten** werden von der Fa. Lico Isolierbau GmbH. mit € 41.895,03 übernommen.

Die Fa. Neumayer Bau GesmbH. erhielt den Auftrag für die **Baumeisterarbeiten** mit € 71.585,67.

Die **Außenanlagen** werden von der Fa. Held & Francke BaugesmbH. mit € 20.705,78 durchgeführt.

Den Auftrag für die **Fliesen** erhielt die Fa. HB Fliesen GmbH. mit € 20.192,80.

Die Beträge verstehen sich exkl. MwSt. Noch **ausständig sind die Installateur- und Elektroarbeiten.**

In dieser Gemeinderatssitzung wurde auch die Finanzierung beschlossen, dafür ist eine Fremdfinanzierung nötig und daher wird ein **Investitionsdarlehen in der Höhe von € 500.000 von der BAWAG PSK mit einem Zinsaufschlag von 0,27%** auf den 6-Monats-Euribor einstimmig aufgenommen.

## MARINILOBEN Weinlese und Weinsegnung

Danke an alle Winzerinnen und Winzer!



IMPRESSUM: Medieninhaber: Marktgemeinde Gols,  
Herausgeber: Bürgermeister Hans SCHRÄMMEL  
Gemeindeamt Gols - Rathaus, Untere Hauptstraße 10, 7122 Gols  
Tel.: +43 (0) 2173 23 01 - 0 | Fax: +43 (0) 2173 23 01 - 9  
eMail: post@gols.bgld.gv.at / dieter.horvath@gols.bgld.gv.at  
facebook: @MarktgemeindeGols | Dient der Information der Golser  
Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürger.